



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447
Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-25-ОС/ 2010г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 1427/12.04.2010г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на 3 броя туристически къщи” в имот с № 000107 с площ 11,511 дка. в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, област Сливен, граничещо със защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона.

с възложител: „Аглика-Холидей” ООД, гр. Твърдица, кв. Индустриален

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждането на 3 броя туристически къщи с 20 броя стаи. С вх.№ 1427/12.04.2010г. в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 – информация и платена такса, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата/. Имота в който ще се реализира (ИП) е собственост на възложителя с площ 11,511 дка. и е с начин на трайно ползване “туристическа база”, като категорията на земята е IX-та при неполивни условия.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква “б” (свързани с промяна на предназначението и/или на начина на ползване на имота) и ал.2 от (Наредбата) и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

МОТИВИ:

По представените в настоящото производство от възложителя, информация и картен материал се установява, че инвестиционното предложение граничи със защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052. ИП е предвидено за реализация в имот № 000107 в който има съществуващи бунгала предвидени за премахване. Начинът на трайно ползване на имота е “туристическа база”, като категорията на земята е IX-та при неполивни условия.

Площадката граничи със обработваеми земи и малки почивни комплекси, снабдени със съответната инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път. Предвижда се изграждане единствено на обслужващи алеи в имота и паркинг.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждането на 3 броя туристически къщи с общо 20 стаи. Предвидено е озеленяване на около 70 % от общата площ от имота.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

По време на строителството няма да се засегнат странични терени. Дейността не е свързана с генерирането на значими промишлени и производствени отпадъци, които ще увредят съседната защитена зона.

Няма да се повлияят значително популациите на зимуващите в язовира птици като зимно бърне, зеленоглава патица, голяма белочела гъска, голяма бяла чапла, които се концентрират във вътрешността на язовира, както и в районите с характерна водолюбива растителност.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в близкоразположената защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по Директивата за птиците.

Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. При реализирането и експлоатацията на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в този район, но то ще е пренебрежително малко и незначително, което не може да доведе до някаква значима негативна промяна в консервационния статус на защитените растителни и животински видове.

В района на ИП в северната част на язовира има едно подобно инвестиционно предложение за изграждане на 4 броя къщи за гости на площ от 2,022 дка. Съвкупността от ИП, не би могло да окаже значително кумулативно въздействие спрямо защитена зона или на ключови елементи от нея.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, налагат обоснования извод, че **“Изграждане на 3 броя туристически къщи” в имот с № 000107 с площ 11,511 дка. в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, област Сливен, граничещо със защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху съседната защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по Директивата за птиците.**

УСЛОВИЯ:

- 1. Всички дейности по реализацията на ИП да бъдат извършвани в периода от юли до март.**
- 2. По време на строителството и експлоатацията на туристическите къщи в имот с № 000107 с площ 11,511 дка. в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.**

3. Да се изгради площадкова канализация и изгребна яма за отпадъчните води на обекта, които да се обслужват периодично с цел недопускане замърсяване на околните терени и язовир Жребчево.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр.Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

30.04.2010 г.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

